



Davide Rossi

COUNSEL

E-MAIL	drossi@legance.it
TELEFONO	+39 02 89 63 071
LINGUE	Italiano, inglese
UFFICIO	Milano
SITO	legance.it

☐ Amministrativo

☐ Real Estate

Davide Rossi si occupa principalmente di diritto amministrativo e real estate.

Durante il suo percorso professionale, Davide ha maturato una vasta esperienza nell'ambito dell'assistenza e consulenza, sia a livello stragiudiziale, che giudiziale, per società (di rilevanza nazionale ed internazionale) nonché Enti pubblici e privati, con particolare riferimento alle materie dell'urbanistica, dell'edilizia, delle espropriazioni per pubblica utilità, delle concessioni pubbliche, dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e del diritto ambientale.

In particolare, Davide ha prestato assistenza a primari operatori real estate, sia italiani che stranieri, nonché amministrazioni pubbliche, in relazione a complessi progetti di sviluppo di aree (sia *greenfield* che *brownfield*) e di riconversione di complessi esistenti, sia di proprietà privata (anche nel contesto o a seguito di processi di dismissione del patrimonio pubblico), che pubblica, sia a Milano e Roma, sia, in generale, sul territorio nazionale, per funzioni *inter alia* residenziali, direzionali, commerciali, logistiche, ricettive nonché studentati, RSA e servizi di interesse pubblico e/o generale.

Davide è abitualmente coinvolto – ed ha preso parte in qualità di consulente ad alcune delle più iconiche – transazioni immobiliari *inter alia* per l'acquisizione, il conferimento e/o la cessione di complessi e portafogli immobiliari, seguendone tutte le relative fasi (e.g., *acquisition/vendor due diligence*, studi di fattibilità, partecipazione a eventuali procedure competitive, redazione e/o negoziazione di offerte, preliminari di compravendita e atti di trasferimento immobiliare, contratti di finanziamento, polizze *W&I* e *Title*, presentazione e/o rilascio di particelle e/o titoli abilitativi, unitamente agli atti di assenso presupposti, gestione dei procedimenti e dei rapporti con le amministrazioni coinvolte, anche mediante partecipazione a conferenze di servizi, predisposizione e negoziazione della contrattualistica e della documentazione per l'esecuzione degli interventi preventivati, anche nel contesto di procedure selettive (e.g., bandi di gara, lettere d'invito, contratti d'appalto) presentazione e/o acquisizione delle segnalazioni e/o autorizzazioni per l'avvio e l'esercizio di attività produttive e/o commerciali, anche mediante conferenze di servizi).

Davide ha altresì maturato una significativa esperienza nell'ambito di procedure ambientali (e.g., procedimenti di bonifica e/o di messa in sicurezza nonché attuazione di misure di prevenzione).

Davide Rossi assiste abitualmente operatori privati nell'ambito di procedimenti giurisdizionali, avanti i Tribunali Amministrativi Regionali e Autorità Giurisdizionali Ordinarie.

Esperienze professionali

COUNSEL | DA 2024

Legance – Avvocati Associati, Milano

MANAGING ASSOCIATE | 2022 – 2023

Legance – Avvocati Associati, Milano

SENIOR ASSOCIATE | 2018 – 2022

Legance – Avvocati Associati, Milano

ASSOCIATE | 2015 – 2018

Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners, Milano

AVVOCATO | 2012 – 2015

Studio Legale Bifulco, Milano

PRATICANTE | 2009 – 2012

Studio Legale Bifulco, Milano

Formazione

2012

Abilitazione alla professione forense. Iscritto all'Albo degli Avvocati di Milano

2009

Laurea in Giurisprudenza, *magna cum laude*, Università Commerciale Luigi Bocconi, Milano