



## Francesco Castoldi

### SENIOR COUNSEL

E-MAIL fcastoldi@legance.it  
TELEFONO +39 02 89 63 071  
LINGUE Italiano, inglese  
UFFICIO Milano  
SITO legance.it

☐ Amministrativo

☐ Real Estate

☐ Ambientale

Francesco Castoldi si occupa di diritto amministrativo, immobiliare e ambientale.

Nel corso della sua esperienza professionale ha fornito assistenza in numerose operazioni di sviluppo in tutta Italia, con un *focus* sullo studio di fattibilità degli interventi, delle possibili funzioni da insediare (*retail*, direzionale, produttiva, residenziale, alberghiera) e delle relative dotazioni territoriali. Si occupa inoltre di consulenza, *due diligence*, urbanistica negoziata e cura i rapporti con la pubblica amministrazione in relazione a tutte le fasi dello sviluppo (dalla presentazione dell'istanza di piano attuativo sino al rilascio del titolo edilizio, ivi compresa, occorrendo, la procedura espropriativa).

Cura costantemente operazioni strutturate (acquisizioni, cessioni quote, finanziamenti, ristrutturazioni del debito etc.) connesse ad *asset* immobiliari di varia destinazione, sia per immobili realizzati sia per aree di sviluppo, degli aspetti *property*-urbanistico/edilizi e ambientali degli *asset*, sia nella fase contrattuale soprattutto in relazione a tali dinamiche.

Ha inoltre una particolare esperienza in materia di procedure ambientali (verifiche ambientali e bonifiche, trattamento dei rifiuti, autorizzazioni integrate), infrastrutture energetiche, beni culturali e paesaggistici, beni demaniali.

Si occupa di contenzioso presso il Giudice Amministrativo (T.A.R., Consiglio di Stato) in relazione a tali temi.

### *Esperienze professionali*

#### **SENIOR COUNSEL | DA 2025**

Legance – Avvocati Associati, Milano

#### **COUNSEL | 2020 – 2025**

Legance – Avvocati Associati, Milano

#### **MANAGING ASSOCIATE | 2018 – 2020**

Legance – Avvocati Associati, Milano

#### **SENIOR ASSOCIATE | 2014 – 2018**

Legance – Avvocati Associati, Milano

#### **ASSOCIATE | 2011 – 2014**

Legance – Avvocati Associati, Milano

## *Formazione*

### **ASSOCIATE | 2007 – 2011**

Studio Legale Avv. Prof. C. Ribolzi, Milano

### **PRATICANTE | 2006 – 2007**

Studio Legale B&P, Verona

### **2011**

Ph.D., Diritto Pubblico dell'Economia, Università degli Studi di Milano-Bicocca, Milano

### **2008**

Abilitazione alla professione forense. Iscritto all'Albo degli Avvocati di Milano

### **2005**

Laurea in Giurisprudenza, Università degli Studi di Milano, Milano